

Surabaya, 16 Mei 2025

Nomor / Number : 22/PJ-CSN/2025
Lampiran / Attachment : -
Perihal / Re. : Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material/
Disclosure of Material Information or Facts

Kepada Yth. / To:

Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon /
Chief Executive of Capital Markets, Financial Derivatives and Carbon Exchange Supervision
Gedung Soemitro Djojohadikusumo, Lantai 3
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

Kami merujuk kepada (i) Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik sebagaimana telah diubah oleh Peraturan OJK No. 45 Tahun 2024 tanggal 27 Desember 2024 tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik dan (ii) Peraturan BEI No. 1-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Lampiran Keputusan Direksi BEI No.: Kep-00066/BEI/09-2022 Tahun 2022 tanggal 30 September 2022. Dengan ini kami untuk dan atas nama Perseroan (sebagaimana didefinisikan di bawah) menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

We refer to (i) OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 on Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Publicly Listed Companies as amended by OJK Regulation No. 45 of 2024 dated 27 December 2024 on the Development and Strengthening of Issuers and Public Companies dan (ii) IDX Rule I-E on Information Disclosure Requirement, Attachment to the Decree of the Board of Directors of IDX No.: Kep-00066/BEI/09-2022 of 2022 dated 30 September 2022. We, on behalf of the Company (as defined below), hereby submit the report on material information or facts as follows:

1. Nama Emiten /
Name of Issuer : PT Pakuwon Jati Tbk ("**Perseroan**" / the "**Company**")
2. Bidang Usaha /
Scope of Business : Properti dan real estat / *property and real estate*
3. Telepon / Phone Number : (031) 99218800
4. E-mail : corpsec@pakuwon.com
5. Tanggal Kejadian /
Date of Occurrence : 16 Mei 2025 / 16 May 2025



6. Jenis Informasi atau Fakta : Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material ini dibuat dengan merujuk pada Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material Perseroan tanggal 6 Mei 2025 ("**Keterbukaan Informasi Awal**") sehubungan dengan penawaran untuk membeli sebagian secara tunai ("**Penawaran Tender**") Surat Utang Senior Tanpa Jaminan (*Senior Unsecured Notes*) dengan kupon 4,875% yang akan jatuh tempo pada tahun 2028 ("**Surat Utang**") yang diterbitkan oleh Perseroan dan ditanggung anak perusahaan tertentu dari Perseroan yakni PT Artisan Wahyu, PT Elite Prima Utama, PT Dwijaya Manunggal, PT Grama Pramesi Siddhi, PT Pakuwon Permai, PT Pakuwon Sentosa Abadi, dan PT Permata Berlian Realty.

*This Disclosure of Material Information or Facts is made by reference to the Company's Disclosure of Material Information or Facts dated 6 May 2025 ("**Initial Information Disclosure**") in relation to the invitation offering to purchase in cash (the "**Tender Offer**") part of the 4.875% Senior Unsecured Notes due 2028 (the "**Notes**") issued by the Company and guaranteed by certain subsidiaries of the Company, namely PT Artisan Wahyu, PT Elite Prima Utama, PT Dwijaya Manunggal, PT Grama Pramesi Siddhi, PT Pakuwon Permai, PT Pakuwon Sentosa Abadi, and PT Permata Berlian Realty.*

7. Uraian Informasi atau Fakta : Perseroan telah menyelesaikan Penawaran Tender pada 15 Mei 2025, pukul 16.00 waktu London dan menerbitkan pengumuman hasil Penawaran Tender pada 16 Mei 2025, pengumuman mana yang intinya menyatakan bahwa Perseroan akan menerima untuk membeli Surat Utang dengan jumlah utang pokok Surat Utang yang akan dibeli sebesar US\$66.555.000.

Sesuai dengan jadwal yang diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi Awal, penyelesaian pembayaran atas Penawaran Tender diharapkan akan dilakukan pada 19 Mei 2025.

Setelah penyelesaian pembayaran Penawaran Tender, jumlah utang pokok Surat Utang sebesar US\$ 333.445.000 akan tetap terutang.

The Company has completed the Tender Offer on 15 May 2025, 16:00 London time and issued Tender Offer results announcement on 16 May 2025, the announcement of which essentially states that the Company will accept for purchase



the Notes with the aggregate principal amount of Notes to be purchased at US\$66,555,000.

In accordance with the schedule as disclosed in the Initial Information Disclosure, settlement of the payment for the Tender Offer is expected to be made on 19 May 2025.

Following settlement of the payment for the Tender Offer, US\$333,445,000 in aggregate principal amount of the Notes will remain outstanding.

8. Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik /
The impact of the material information or fact towards the operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Publicly Listed Company : Penyelesaian Penawaran Tender akan berdampak positif pada neraca keuangan Perseroan dan tidak akan memberikan dampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan.
Settlement of the Tender Offer will have a positive impact on the Company's balance sheet and will not have any adverse effect on the Company's operations, legal position, financial condition or business continuity.
9. Keterangan lain-lain /
Other information : -



PT PAKUWON JATI, Tbk

Pakuwon City Mall 5th Floor
Pakuwon Town Square - Pakuwon City
Jl. Kejawan Putih Mutiara No. 17
Surabaya 60112
www.pakuwon.com
P. (031) 5820 8788
F. (031) 5822 8798

Gandaria 8 Office Tower 32th Floor
Jl. Sultan Iskandar Muda, Kebayoran Lama
Jakarta Selatan 12240
P. (021) 2900 8000
F. (021) 2905 3000

Demikian laporan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on material information or facts. Thank you for your attention and cooperation.

Hormat kami / *Sincerely,*

PT Pakuwon Jati Tbk

PT. PAKUWON JATI Tbk.

Nama / Name: Drs. Minarto

Jabatan / Title: Direktur/ *Director*

Tembusan / Cc:

Direksi PT Bursa Efek Indonesia / *Board of Directors of the Indonesia Stock Exchange*